



**Реализация инвестиционных проектов
в рамках Конкурса
«Ежегодная общественная премия
«Регионы – устойчивое развитие»**

Оглавление

1. Общая информация о работе Оргкомитета Конкурса
2. Цели и задачи Оргкомитета
3. Функции Оргкомитета
4. Организационная структура Оргкомитета
5. Новизна предлагаемого продукта в рамках Конкурса
6. Критерии проектов, рассматриваемых в рамках Конкурса
7. Преимущества проектов, рассматриваемых в рамках Конкурса
8. Структура финансирования проекта в рамках Конкурса
9. Общая процедура прохождения Заявки в рамках Конкурса
10. Общая схема взаимодействия банка и оргкомитета Конкурса
11. Схема реализации проекта в рамках Конкурса
12. Условия выделения средств Инвестором по проектам, отобранных в рамках Конкурса
13. Условия выделения средств финансово-кредитным институтом по проектам, отобранных в рамках Конкурса
14. Мониторинг хода реализации проектов, отобранных в рамках Конкурса
15. Итоги деятельности Оргкомитета Конкурса по состоянию на 01.01.2013

1. Общая информация по работе оргкомитета конкурса

Конкурс «Ежегодная общественная премия «Регионы – устойчивое развитие» (далее РУР) начал работу в сентябре 2011 года и действует на основании Поручения Правительства РФ от 10.08.2011г. № ДК-П9-5670, в целях повышения инвестиционной привлекательности регионов РФ.

Оргкомитет конкурса РУР – это коллегиальный орган, сформированный организаторами Конкурса в целях осуществления методического и технического обеспечения мероприятий конкурса, работы органов конкурса, определения победителей конкурса.

Заявки на участие в конкурсе принимаются от субъектов РФ в соответствии с положением о Конкурсе в период с 01 марта по 30 мая и 01 сентября по 30 октября (ежегодно).

Требования к проектам, удовлетворяющим условиям конкурса, указаны в положении о Конкурсе (положение размещено на официальном сайте оргкомитета infra-konkurs.ru)

2. Цели и задачи Оргкомитета Конкурса

Цель создания Ежегодной общественной премии «Регионы-устойчивое развитие» – выявление и отбор на ранней стадии лучших инвестиционных проектов реального сектора экономики, в т.ч. успешно реализованных для тиражирования в рамках программ развития региональных индустриальных парков и аналогичных инвестиционных площадок, стимулирование регионов, частных инвесторов и инициаторов к их реализации с целью повышения как региональной инвестиционной конкурентоспособности и привлекательности, так и экономической безопасности страны в целом.

2. Цели и задачи Оргкомитета Конкурса

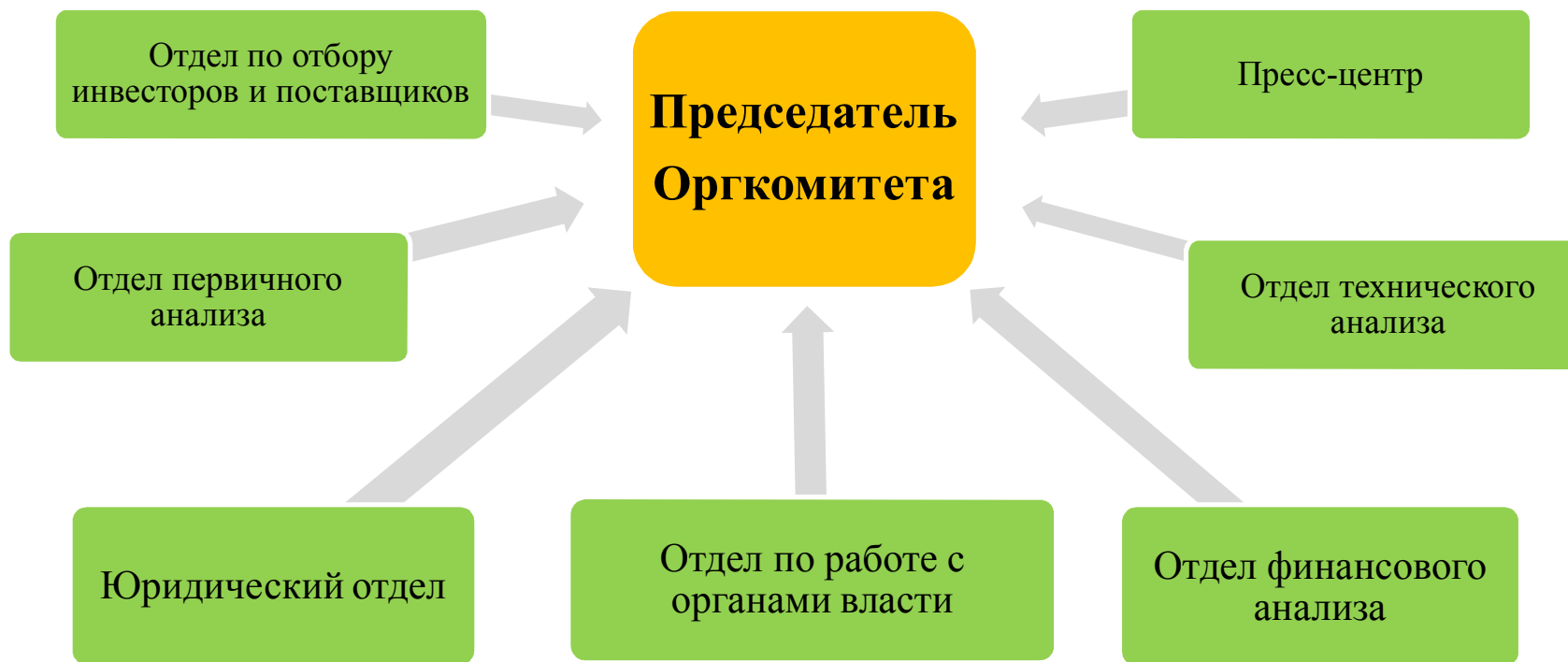
Задачи оргкомитета:

1. Отбор и систематизация региональных проектов и программ регионов;
2. Разработка финансовых механизмов для реализации проектов в различных отраслях реального сектора экономики;
3. Структурирование проектов с участием сторонних экспертов с целью повышения инвестиционной привлекательности инвестиционных проектов;
4. Отбор инвесторов для реализации отобранных в рамках конкурса проектов;
5. Создание и внедрение оптимизированной системы прохождения инвестиционной Заявки в отобранных финансовых институтах с целью сокращения сроков по ее рассмотрению;
6. Создание «Библиотеки решений» для дальнейшего тиражирования;
7. Комплектование инвестиционных площадок (индустриальных парков) проектами, обеспечивающих внутреннюю кооперацию, при сохранении независимости каждого субъекта хозяйственной деятельности;
8. Оказание помощи предприятиям, проекты которых были отобраны в рамках конкурса, по подготовке заявки на участие в программах государственной поддержки;
9. Создание конкуренции между субъектами РФ в рамках вопроса по повышению инвестиционной привлекательности субъектов.

3. Функции Оргкомитета

1. Сбор проектов от Инициаторов и Субъектов РФ;
2. Систематизация проектов и программ;
3. Проведение первичного анализа проектов, представленных на рассмотрение в Оргкомитет;
4. Получение экспертного заключения по возможности реализации проекта в данной отрасли промышленности;
5. Проведение финансовой, юридической и технологической экспертизы проекта;
6. Получение итогового заключения от федеральных органов исполнительной власти о целесообразности реализации инвестиционного проекта;
7. Структурирование проекта;
8. Предоставление структурированных проектов на рассмотрение рабочим органам конкурса и финансовым институтам;
9. Контроль за включением проекта в региональные программы субъекта с целью получения средств государственной поддержки;
10. Обеспечение контроля за целевым использованием денежных средств, выделенных на реализацию проекта (ов);
11. Мониторинг реализации проектов и программ.

4. Организационная структура Оргкомитета.



5. Новизна продукта, реализуемого в рамках Конкурса

В чем заключается новизна реализуемого продукта:

1. Возможность имеющихся успешно реализованных проектов к тиражированию в различных субъектах РФ
2. Создание конкуренции среди субъектов, способствующих предложению лучших условий государственной поддержки
3. Консолидация различных программ господдержки на перспективных направлениях и в приоритетных регионах и отраслях

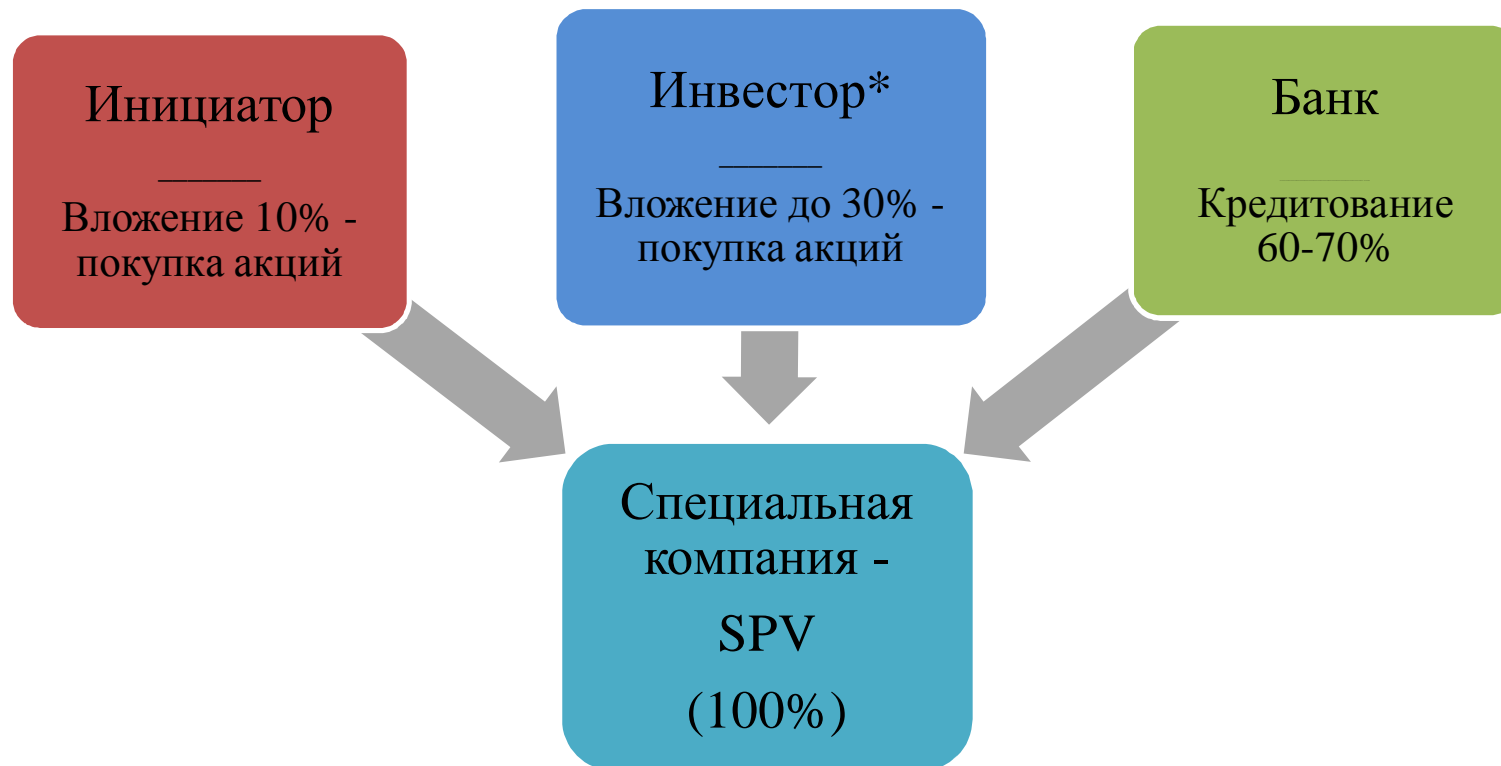
6. Критерии проектов, рассматриваемых в рамках Конкурса

1. Общая стоимость проекта	Не менее 50 млн. руб. до 1 млрд.руб. (для якорного предприятия индустриального парка допускается до 2 млрд. руб.)
2. Стадия рассматриваемого проекта	Начальная (допускается отсутствие исходно-разрешительной документации)
3. Требование к наличию собственных средств от Инициатора проекта	Не менее 10% от общей стоимости проекта
4. Требование к наличию земельного участка у Инициатора проекта	Допускается его отсутствие при условии возможности реализации представленного Инициатором проекта на территории индустриального парка
5. Срок окупаемости проекта	Не более 10 лет

7. Преимущества проектов, рассматриваемых в рамках Конкурса

Требования к проектам	По проектам Конкурса	Прочие
1. Наличие исходно-разрешительной документации	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
2. Наличие проектно-сметной документации	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
3. Наличие земельного участка	НЕ ТРЕБУЕТСЯ (в случае размещения проекта на территории индустриального парка)	ОБЯЗАТЕЛЬНО
4. Требование к наличию собственных средств от Инициатора проекта	10%	30%
5. Срок кредита	До 17 лет	До 5 лет
6. Участие проекта в региональной программе для получения государственной поддержки	ДА	НЕТ

8. Структура финансирования проекта в рамках Конкурса



Инициатор – компания, являющаяся заказчиком или заказчиком/застройщиком по проекту и подавшая заявку на участие в Конкурсе. Участниками могут быть предприятия следующих форм собственности: ГУП, ФГУП, МУП, ОАО, ЗАО, ООО.

Инвестор - компания, действующая на основании договора поручения по инвестированию денежных средств в проект через уставный капитал Специальной компании.

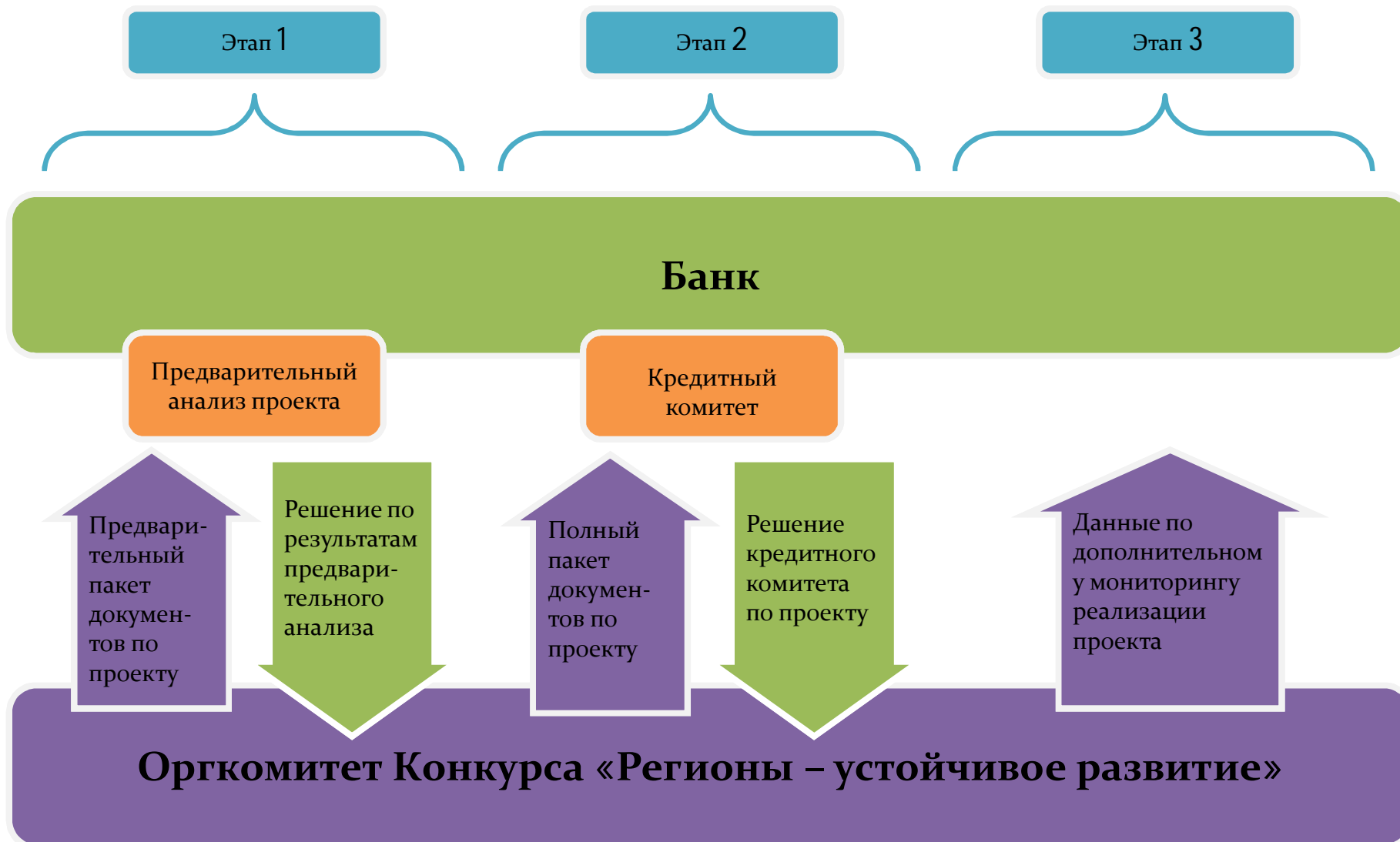
Банк – финансово-кредитный институт, обеспечивающий долговое финансирование.

9. Общая процедура прохождения Заявки в рамках Конкурса

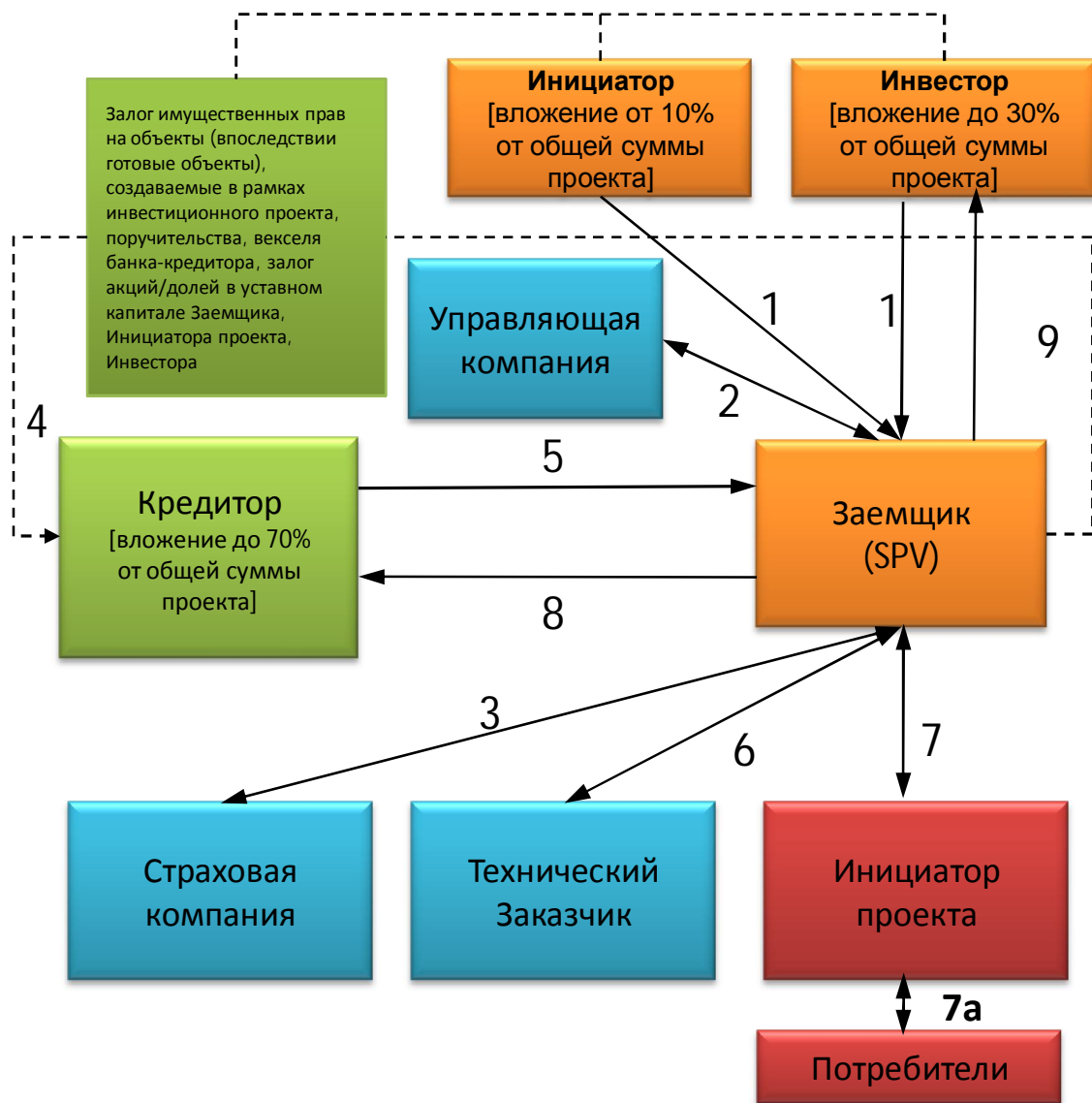


***Региональный координатор** – определенный органом исполнительной власти субъекта РФ представитель для отбора и представления в Оргкомитет Конкурса региональных проектов и программ, ответственный представитель субъекта при взаимоотношениях с Оргкомитетом.

10. Общая схема взаимодействия банка и оргкомитета Конкурса



11. Схема реализации проекта в рамках Конкурса



- ✓ **Целевое использование кредитных средств:** финансирование инвестиционного проекта
- ✓ **Источник возврата кредита:** чистая прибыль и амортизационные начисления Заемщика
- ✓ **Мероприятия по проекту:**
 - 1 – учреждение компании-Заемщика Инициатором проекта и Инвестором и внесение своих долей участия
 - 2 – заключение договора доверительного управления, по которому УК обеспечивает:
 - составление и ведение дорожной инвестиционной карты по проекту;
 - проработка рынка сбыта, наполнение контрактной базы;
 - при выходе на точку безубыточности проекта – создание ЗПИФ и обеспечение привлечения сторонних инвесторов либо размещения облигаций проекта на рынок.
 - 3 – заключение договора комплексного страхования
 - 4 – предоставление обеспечения Кредитору
 - 5 – получение кредита
 - 6 – перечисление средств за выполненные работы
 - 7 – сдача объектов в аренду Инициатору и получение арендной платы (Источником арендной платы будет являться выручка от эксплуатации построенных в рамках проекта объектов, эффективность использования которых отражается в финансовом плане проекта)
 - 7а – эксплуатация объектов Инициатором
 - 8 – погашение кредита
 - 9 – выплаты для Инвестора (происходят только после полного погашения кредита)

12. Условия выделения средств Инвестором по проектам, отобранным в рамках Конкурса

1. Условия вхождения Инвестором в SPV	взнос в УК
2. Лимит финансирования проекта	до 30% от общей стоимости проекта
3. Условия оплаты	капитализация процентов с уплатой в период выхода Инвестора из проекта (после погашения ссудной задолженности в финансово-кредитном институте)
4. Обеспечение	владение на праве собственности долей в УК SPV не менее 25%+1 акция
5. Требования к проектам	<ul style="list-style-type: none">- наличие государственной поддержки по проекту- соответствие проекта экологическим стандартам (и иным стандартам, которые проверяются на Экспертном совете).- наличие в проекте управляющей компании- комплексное страхование проекта

13. Условия выделения средств финансово-кредитным институтом по проектам, отобранным в рамках Конкурса

1. Сроки кредитования	До 10 лет
2. Максимальный лимит кредитования проекта	До 70% от общей стоимости проекта
3. Требование к наличию собственных средств от Инициатора проекта	Не менее 10% от общей стоимости проекта
4. Эффективная процентная ставка по кредиту (% + комиссии)	Не более 12% годовых
5. Требование к структуре обеспечения	- залог земельного участка, функционально обеспечивающего строящийся объект; - залог имущественных прав на строящийся объект/впоследствии залог готового объекта; - залог приобретаемого оборудования; - поручительство всех участников проекта, включая конечного бенефициара бизнеса
6. Срок окупаемости проекта	Не более 10 лет

14. Мониторинг хода реализации проектов, отобранных в рамках Конкурса

Мониторинг хода реализации проектов осуществляется в следующие сроки:

- на инвестиционной стадии – ежемесячно;
- на эксплуатационной стадии – ежеквартально.

Мониторинг проводится следующими участниками:

1. Банк (в рамках внутренних регламентов);
2. Координационный совет, созданный в органе исполнительной власти субъекта РФ, для контроля за ходом реализации инвестиционного проекта с полномочиями, определенными Инвестиционным соглашением;
3. Управляющая компания (участник ФСФР) – контроль исполнения «Дорожной инвестиционной карты проекта»;
4. Оргкомитет - мониторинг хода реализации проектов через региональных представителей. Содействие включению проекта в региональные программы субъекта РФ и получения средств государственной поддержки.