

ПРОТОКОЛ № 13/17

заседания аукционной комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества
(процедура проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды по извещению № 020617/12495599/01 (лот № 1)

г. Новотроицк, ул. Советская, д. 80
кабинет № 75

«29» июня 2017 г.
13.20

при проведении аукциона осуществляется аудиозапись

1. Состав аукционной комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества (далее – комиссия) утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк от 10.11.2015 № 2141-п «О создании аукционной комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества», постановлением от 01.11.2016 № 1869-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 10.11.2015 № 2141-п», постановлением от 04.04.2017 № 462-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 10.11.2015 № 2141-п».

2. На процедуре проведения аукциона присутствовали члены комиссии в следующем составе.

Председатель аукционной комиссии: Липатов А.В. – первый заместитель главы муниципального образования город Новотроицк.

Заместитель председателя аукционной комиссии: Смальченко И.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк.

Секретарь аукционной комиссии: Биккинйева Н.Р. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк.

Члены комиссии:

Солодянкина Г.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк;

Таскаев С.В. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк;

Трофимова Т.А. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк;

Всего на заседании присутствовало 6 из 7 членов комиссии, что составило 85,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Открытым голосованием членов комиссии аукционистом избрана секретарь комиссии Биккинйева Н.Р.

3. Организатором аукциона является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov 02.06.2017.

4. Предмет аукциона по лоту № 1: право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности - нежилого помещения, расположенного на первом этаже, в подвале, назначение: нежилое, общей площадью 468,9 кв. м., адрес объекта: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 114, помещение № 3, для использования в качестве торговых площадей, предприятия общественного питания (кафе, кофейня, бар и т.п.). Срок действия договора 5 лет.

В соответствии с документацией об аукционе начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за передаваемое в аренду имущество (цена договора) составляет 70 335,00 руб. (семьдесят тысяч триста тридцать пять руб. 00 коп.) без учета налогов и других платежей.

«Шаг аукциона» (в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора) составляет 3 516,75 руб. (три тысячи пятьсот шестнадцать руб. 75 коп.).

5. На процедуре проведения аукциона зарегистрированы следующие участники аукциона:

№ п.п.	Регистрационный № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Местонахождение и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	15	Индивидуальный предприниматель Щукин Дмитрий Евгеньевич, ОГРНИП 307560701000020,	Оренбургская область, г. Новотроицк, п. Родник, ул. 2 Планерная, д. 7.

		ИНН 560705242339	
2.	16	Акционерное общество «Тандер», ОГРН 1022301598549, ИНН 2310031475	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

6. В ходе проведения аукциона были сделаны следующие заявления.

6.1. Последнее предложение о цене договора – 123 086,25 руб. (сто двадцать три тысячи восемьдесят шесть руб. 25 коп.) предложено участником аукциона № 1 - акционерное общество «Тандер», местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185.

6.2. Предпоследнее предложение о цене договора – 119 569,50 руб. (сто девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять руб. 50 коп.) предложено участником аукциона № 1 - акционерное общество «Тандер», местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185.

6.3. Победителем открытого аукциона по лоту № 1 признан участник № 1 акционерное общество «Тандер», местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185, сделавший последнее предложение о цене договора.

7. Комиссия решила:

7.1. Аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности - нежилого помещения, расположенного на первом этаже, в подвале, назначение: нежилое, общей площадью 468,9 кв. м., адрес объекта: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 114, помещение № 3, для использования в качестве торговых площадей, предприятия общественного питания (кафе, кофейня, бар и т.п.), срок действия договора 5 лет, сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость и других платежей (цена договора) по итогам аукциона составляет 123 086,25 руб. (сто двадцать три тысячи восемьдесят шесть руб. 25 коп.), признать состоявшимся.

7.2. Победителем аукциона признать участника № 1 - акционерное общество «Тандер», местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185.

По всем вышеизложенным вопросам, комиссия голосовала единогласно.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии 29.06.2017.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

В случае уклонения (отказа) участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности - нежилого помещения, расположенного на первом этаже, в подвале, назначение: нежилое, общей площадью 468,9 кв. м., адрес объекта: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 114, помещение № 3, такой участник утрачивает право на заключение данного договора.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола и является документом, удостоверяющим право на заключение договора аренды.

Срок хранения настоящего протокола составляет 3 года.

Приложения:

1. Лист регистрации участников аукциона открытого аукциона на право заключения договора аренды по извещению № 020617/12495599/01 (лот № 1) на 1 л.;

2. Порядок изменения цены договора в порядке, установленном п. 139 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Председатель комиссии:
Заместитель председателя
комиссии:

Члены комиссии:

Аукционист - секретарь
комиссии:

А.В. Липатов
И.А. Смальченко

Г.В. Солодянкина
С.В. Таскаев

Т.А. Трофимова
Н.Р. Биккиняева